

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
Lic. Napoleón Galván Montaña

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACIÓN DE BIENES

Fecha de la enajenación (fecha de firma)	24/04/2009
Fecha de elaboración	25/04/2009
Se aplicaron Índices de Precios, Tabla de Factores 17/03/2005 y Tarifa 24/02/2006	

	Fecha	Edad	V.Adquisición	Depreciación	Valores		V.Enajenación	Ganancia	
					Fac. Ajuste	F/I			
Terreno	28/02/2002	7			1.7100	F	20,721.60	207,216.00	186,494.40
Construcción	28/02/2002	7			1.7100	F	8,634.00	86,340.00	77,706.00
Total							29,355.60	293,556.00	264,200.40

La columna "F/I" indica que se usó para el ajuste de valores: INPC's o tabla de Factores

Se tomó como valor ajustado el 10% del valor de la enajenación (Art. 148 LISR)

Enajenante	Enajenantes - Pago provisional						
	Proporc.	Monto Contr.	Deducciones	Gan. Acum.	Gan. No Acum.	Pago Prov.	ISR Ent.Fed.
	100.0000	293,556.00	29,356.00	37,743.00	226,457.00	23,503.00	13,210.00
Total	100.0000	293,556.00	29,356.00	37,743.00	226,457.00	23,503.00	13,210.00
Estatad \$		13,210.00	Federal \$		10,293.00	Total \$	23,503.00