

AVALUO

AVALUO No. 1
CUENTA PREDIAL:
1868 RUSTICO.
CLAVE CATASTRAL:

FECHA DEL AVALUO: 11 DE FEBRERO DEL 2000.
SOLICITANTE: MIGUEL MARTINEZ QUINTANILLA.
PROPIETARIO: MIGUEL MARTINEZ QUINTANILLA.
INMUEBLE QUE SE VALUA: PREDIO RUSTICO DENOMINADO "RANCHO DE LAS CASAS" TOTALIDAD.
UBICACION DEL INMUEBLE: ORILLA NOROESTE DE LA POBLACION DE MEZQUITIC, JAL.
REGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA.

I. - TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: PLANO.
NTE: EN TRES LINEAS: 504.00 MTS, LINDA CON SALVADOR DE LA TORRE Y MANUEL MADERA.
SUR: EN 175.00 MTS, LINDA CON MIGUEL GAETA Y MARIA LOPEZ.
OTE: EN 427.00 MTS, LINDA CON RIO HOLANDS.
PTE: EN VARIAS LINEAS: 560.00 MTS, LINDA CON HDRCS. DE RAMON ROBLES.
AREA SEGUN ESCRITURA: 00-13-17 M2/HA
AREA SEGUN PLANO: 14-04-87 M2/HA
USO DEL PREDIO: I. AGRICOLA DE TEMP. DE Ira., II. AGOST. DE TEMP. DE Ira., Y III. AGOST. DE TEMP. DE 2da.
EDAD APROX. DE LAS CONSTRUCCIONES: AÑOS.

II. AVALUO FISICO O DIRECTO

a) DEL TERRENO

FRACCION	SUPERFICIE M2/HAS	VALOR UNITARIO \$ M2/HA	COEFICIENTE	INDIVISO	VALOR PARCIAL \$
I	05-00-00	2,800.00	1.00	1.00	14,000.00
II	05-04-87	1,000.00	1.00	1.00	5,048.70
III	04-00-00	700.00	1.00	1.00	2,800.00
TOTAL:	14-04-87 M2/HA				SUBTOTAL \$22,648.70 M.N.

b) DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO \$	COEFICIENTE	VALOR PARCIAL \$
------	---------------	------------------	----------------------	-------------	---------------------

TOTAL M2

OBSERVACIONES:

EN BASE A LA INFORMACION DEL PRESENTE AVALUO Y PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 52 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO SE LE DA CARACTER DE DESLINDE CATASTRAL AL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZO
M. J. J. J. J.
FECHA 14/02/2000
RECIBO No. 008232

SUBTOTAL \$

C O N C L U S I O

VALOR COMERCIAL: \$22,648.70 M.N.
VALOR COMERCIAL N.R.: \$22,649.00 M.N.
VALOR COMERCIAL EN PESOS \$22,649.00 M.N.
C/LETRA: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEZQUITIC, JAL.
TESORERIA MUNICIPAL
Expte. de Catastro e Impuesto Predial
Valores Autorizados para Efectos de Transmisiones Patrimoniales
FECHA 14-02-2000
RECIBO No. 008232

EL VALUADOR

- CROQUIS DE LOCALIZACION AL REFERENCIO -