

GENERAL respectivamente, COMPRA, en las condiciones antes señaladas, el siguiente inmueble. -----

--- La totalidad de la finca urbana ubicada en Calle Guerrero esquina con Plaza Hidalgo, dentro de la población de Mezquitic, Jalisco, registrado en la oficina de catastro de dicho lugar bajo cuenta predial 85 Ochenta y cinco del Sector Urbano, con clave catastral B74-14-306-07, con una superficie de 230.24 M2 Doscientos treinta metros veinticuatro decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE** en 11.63 M. Once metros sesenta y tres centímetros, linda con La Plaza Hidalgo; **AL SUR**, en 13.35 M. Trece metros treinta y cinco centímetros, linda con Daniel Trujillo; **AL ORIENTE**, en 18.05 M. Dieciocho metros cinco centímetros, linda con Calle Vicente Guerrero; y **AL PONIENTE**, en 3 tres líneas partiendo de norte a sur 10.10 M Diez metros diez centímetros, 0.23 M. Veintitrés centímetros y 9.30 M. Nueve metros treinta centímetros, linda con Luis Humberto Huerta Huerta. -----

--- Lo que ahora vende, lo adquirió su finado esposo señor PEDRO ANTONIO HUERTA HUERTA mediante herencia dentro de Juicio Sucesorio intestamentario a bienes de su hermana Luz Maria Huerta Huerta protocolizado mediante escritura pública número 18,203 Dieciocho mil doscientos tres otorgada en esta ciudad de Colotlán, Jalisco con fecha 28 veintiocho de febrero de 2002 dos mil dos, ante la fe del Licenciado Rafael González Navarro, Notario Público Suplente número 10 diez de la Ciudad de Tlaquepaque, Jalisco, en funciones en esta ciudad por acuerdo del Ejecutivo.-

--- La cita escritura se encuentra inscrita en la Oficina número siete del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, bajo folio real número \_\_\_\_\_.

--- SEGUNDA.- El precio de la operación es la cantidad de: \$ 314,490.00 (Trescientos catorce mil cuatrocientos noventa pesos 00/100 moneda nacional), que la parte vendedora manifiesta tener recibida de la parte compradora con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que es coincidente con el avalúo, practicado sobre el inmueble materia de esta operación, mismo que me exhiben las partes.-----

--- TERCERA.- Me presentan los contratantes, el croquis del inmueble materia de la presente escritura, para su presentación ante el Registro Público de la Propiedad.-----

--- CUARTA.- Establecen los comparecientes, que todos los gastos e