

--- Las identificaciones de los comparecientes ya obran agregadas en mi libro general de documentos, bajo el número 1401 de Certificaciones de mi protocolo.-----

--- A los comparecientes los conceptúo con plena capacidad legal para el otorgamiento que hacen del contrato que queda asentado en este Instrumento, en razón de no mostrar manifestación alguna de incapacidad mental, ni tener el suscrito conocimiento de que exista tramite judicial de incapacidad en su contra. -----

--- b).- Que las partes manifestaron bajo protesta legal de decir verdad, en relación con el Impuesto al Valor Agregado, que lo enajenado está exento del mismo por ser finca urbana, lo que se corrobora con el avalúo practicado sobre el inmueble materia de esta operación, para efectos catastrales y que en consecuencia no se consideran sujetos al pago de tal Impuesto.-----

--- c).- Que por lo que respecta al pago del Impuesto sobre la Renta relacionado con esta operación, resulta un cargo a favor del Fisco Estatal por la cantidad de \$ 13,210.00 (Trece mil doscientos diez pesos 00/100 moneda nacional), y un cargo a favor del Fisco Federal por la cantidad de \$ 10,293.00 (Diez mil doscientos noventa y tres pesos 00/100 moneda nacional).-----

--- d).- En relación al Impuesto Municipal Sobre Trasmisiones Patrimoniales, resulta exento por la naturaleza de la adquisición en términos de lo establecido por el Artículo 117 ciento diecisiete de la Ley de Hacienda Municipal.-----

--- e).- Que tuve a la vista el certificado de no adeudo con el cual se me demuestra que el predio referido se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Predial hasta el sexto bimestre del presente año, según cuenta catastral y la Oficina antes señaladas.-----

--- f).- Todas las manifestaciones vertidas por los comparecientes, fueron hechas previa advertencia que les hice sobre las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.-----

--- g).- Bajo el número relativo a esta escritura agrego a mi Libro de Documentos corriente una hoja para continuar con las anotaciones a que se refiere el artículo 67 sesenta y siete de la Ley del Notariado del Estado.-----

--- h).- Que lo relacionado, referido y transcrito en este instrumento, concuerda fielmente con los documentos que en originales y copias certificadas me exhibieron las partes, los cuales tuve a la vista y doy fe de su contenido y para mayor firmeza a ellos me remito y agrego en copias