



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEZQUITIC, JAL  
OFICINA DE CATASTRO

**DICTAMEN DE VALOR URBANO**

DEPTO. DE CATASTRO  
IMPUESTO PREDIAL MPA  
MEZQUITIC, JALISCO

**ANTECEDENTES**

SOLICITANTE: C. MA. EUGENIA LOZANO DIAZ.  
DICTAMINADOR: C. LETICIA ESCALANTE CABRAL.  
FECHA DE DICTAMEN 09 DE SEPTIEMBRE DE 2009.  
PROPIETARIO: H. AYUNTAMIENTO DE MEZQUITIC, JAL.  
DOMICILIO: PALACIO MUNICIPAL S/N, MEZQUITIC, JALISCO.  
CUENTA PREDIAL U000085  
VALOR FISCAL \$130,435.35  
CLAVE CATASTRAL:

**DENOMINACION Y UBICACIÓN DEL PREDIO**

TOTALIDAD DE UNA FINCA URBANA UBICADA EN "CALLE GUERRERO, ESQUINA CON PLAZA HIDALGO", EN MEZQUITIC, JALISCO.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**ORIENTE:** EN 18.05 M., CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** EN 3 LINEAS, PARTIENDO DE NORTE A SUR, 10.10 M., 0.23 M., COLINDA CON LUIS HUMBERTO HUERTA HUERTA.  
**NORTE:** EN 11.63 M., CON LA PLAZA HIDALGO.  
**SUR:** EN 13.35 M., CON DANIEL TRUJILLO.

**DESCRIPCION DEL PREDIO:**

USO DEL PREDIO: CASA HABITACION.

SUPERFICIE REGISTRADA: 230.24 M2  
SUPERFICIE QUE SE DICTAMINA: 230.24 M2

**DICTAMEN DEL INMUEBLE:**

TERRENO:	VALOR UNITARIO:	COEF:	VALOR PARCIAL:
230.24 M2.	\$900.00	1.00	\$207,216.00

**INCREMENTO DE ESQUINA:**

ESQUINA	AREA	VALOR PROMEDIO	FACTOR ZONA	VAL. RESULTANTE	VALOR INCREMENTADO
1	174.45 M2.	\$800.00	15%	\$120.00	\$20,934.00

**DE LAS CONTRUCCIONES:**

TIPO	CALIDAD	ESTADO	EDAD	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR REULTANTE
ANTIGUO	MEDIO	REGULAR	35 AÑOS	201.46 M2.	\$400.00	\$80,584.00
PROVISIONAL	ECON.		5 AÑOS	28.78 M2.	\$200.00	\$5,756.00
<b>VALOR CONSTRUCCION:</b>						<b>\$86,340.00</b>

**VALOR TOTAL \$314,490.00**

(TRESCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)

**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPTO. PREDIAL MUNICIPAL.**

*Leticia Escalante*  
C. LETICIA ESCALANTE CABRAL.