

AVALÚO PARA TRANSMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES.



Nombre del Perito:
Registro de perito Cat.:
Domicilio:
Ciudad:

Ing. Anastacio Antonio Maciel Ramos **Folio No. 73**
No. 312
Calle Independencia No. 35
Colotlán, Jal. Tel. 99-2-02-13

A) Del Terreno:

Fracción	Superficie	Valor unitario de tablas	Factores de demerito				OTROS		Valor unitario Resultante	Valor Resultante
			Fr	Pr	Su	To	factor	MOTIVO		
I	230.24 M ²	\$900.00							\$900.00	\$207,216.00
Total: 230.24 M ²										

Valor del Terreno:

Indiviso en su caso:

1

\$207,216.00

Incremento de esquina

Esquina	Area	Valor promedio	Factor de zona	valor resultante m ²	Valor incrementado
I	174.45 M ²	\$800.00	15%	\$120.00	\$20,934.00
Total incrementado					\$20,934.00

B) De las Construcciones (totales o privativas):

Tipo	Calidad	Estado	Edad	Superficie	Valor unitario Resultante	Valor Resultante
Antiguo	Medio	Regular	35 años	201.46 M ²	\$400.00	\$80,584.00
Provisional	Económico		5 años	28.78 M ²	\$200.00	\$5,756.00

Total:

230.24 M²

Valor Construcción:

Indiviso en su caso:

1

\$86,340.00

C) De las áreas comunes de construcción para el caso de Condominios

Tipo	Calidad	Estado	Edad	Superficie	Valor unitario Resultante	Valor Resultante

Total:

Valor Construcción:

Indiviso en su caso:

Valor Total del Terreno y Construcciones: \$314,490.00
(Trescientos catorce mil, cuatrocientos noventa pesos 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACIÓN DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro).

Observaciones: