



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEZQUITIC, JALISCO
OFICINA DE CATASTRO

DICTAMEN DE VALOR URBANO

DEPTO. DE CATASTRO
IMPUESTO PREDIAL MPP
MEZQUITIC, JALISCO

ANTECEDENTES

SOLICITANTE: C. MA. EUGENIA LOZANO DIAZ.
 DICTAMINADOR: C. LETICIA ESCALANTE CABRAL.
 FECHA DE DICTAMEN: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2009.
 PROPIETARIO: H. AYUNTAMIENTO DE MEZQUITIC, JALISCO.
 DOMICILIO: PALACIO MUNICIPAL S/N, MEZQUITIC, JALISCO.
 CUENTA PREDIAL: U000085
 VALOR FISCAL: \$130,435.35
 CLAVE CATASTRAL:

DENOMINACION Y UBICACIÓN DEL PREDIO

TOTALIDAD DE UNA FINCA URBANA UBICADA EN "CALLE GUERRERO, ESQUINA CON PLAZA HIDALGO", EN MEZQUITIC, JALISCO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

ORIENTE: EN 18.05 M., CON CALLE VICENTE GUERRERO.
 PONIENTE: EN 3 LINEAS, PARTIENDO DE NORTE A SUR, 10.10 M., 0.23 M., COLINDA CON LUIS HUMBERTO HUERTA HUERTA.
 NORTE: EN 11.63 M., CON LA PLAZA HIDALGO.
 SUR: EN 13.35 M., CON DANIEL TRUJILLO.

DESCRIPCION DEL PREDIO:

USO DEL PREDIO: CASA HABITACION.

SUPERFICIE REGISTRADA: 230.24 M2
 SUPERFICIE QUE SE DICTAMINA: 230.24 M2

DICTAMEN DEL INMUEBLE:

TERRENO:	VALOR UNITARIO:	COEF:	VALOR PARCIAL:
230.24 M2.	\$900.00	1.00	\$207,216.00

INCREMENTO DE ESQUINA:				VAL. RESULTANTE	VALOR INCREMENTADO
ESQUINA	AREA	VALOR PROMEDIO	FACTOR ZONA	\$120.00	\$20,934.00
1	174.45 M2.	\$800.00	15%		

DE LAS CONTRUCCIONES:						
TIPO	CALIDAD	ESTADO	EDAD	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR REULTANTE
ANTIGUO	MEDIO	REGULAR	35 AÑOS	201.46 M2.	\$400.00	\$80,584.00
PROVISIONAL	ECON.		5 AÑOS	28.78 M2.	\$200.00	\$5,756.00
VALOR CONSTRUCCION:						\$86,340.00

VALOR TOTAL \$314,490.00

(TRESIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPTO. PREDIAL MUNICIPAL.

Leticia Escalante
C. LETICIA ESCALANTE CABRAL.