

Ing. Julián Sánchez Valle

PERITO VALUADOR

AVALUO No. 2

CUENTA PREDIAL:

R-1192

CLAVE CATASTRAL.

AVALUO

FECHA DEL AVALUO: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2006.
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE MEZQUITIC JALISCO.
PROPIETARIO: ROGELIO GONZALEZ SOLIS.
INMUEBLE QUE SE VALUA: PREDIO RUSTICO, DENOMINADO "EL MORTERO".
UBICACION DEL INMUEBLE: EN EL MORTERO, MUNICIPIO DE MEZQUITIC JALISCO.
REGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA.

FRACCION

I.- T E R R E N O

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN PLANO:

NORTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SRA. MARIA GUADALUPE SANCHEZ.

ORIENTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

SUR: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

PONIENTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

AREA SEGUN ESCRITURA. 41-08-00 HAS.

AREA SEGUN PLANO: 400.00 M2

USO ESPECIFICO: SOLAR

EDAD APROX. DE LAS CONSTRUCCIONES:

II.- AVALUO FISICO O DIRECTO

a) DEL TERRENO

FRACCION	SUPERFICIE M2/HAS	VALOR UNITARIO \$ M2/HA	COEF.	INDIVISO	VALOR PARCIAL \$
I	400.00	100.00	1.00	V.T	40,000.00
TOTAL	400.00				\$40,000.00

b) DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M2	V. UNIT. \$	COEF.	VALOR PARCIAL \$
TOTAL M2.					SUBTOTAL

OBSERVACIONES:

C O N C L U S I O N

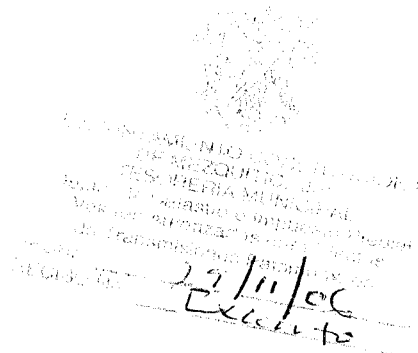
VALOR TOTAL: \$40,000.00

C/LETRA:

(CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

EL VALUADOR

Ing. Julián Sánchez Valle



*CROQUIS DE LOCALIZACION AL REVERSC