

Ing. Julián Sánchez Valle

PERITO VALUADOR

AVALUO No. 25

CUENTA PREDIAL:

R-1192

CLAVE CATASTRAL.

AVALUO

FECHA DEL AVALUO:

22 DE NOVIEMBRE DEL 2006.

SOLICITANTE:

MUNICIPIO DE MEZQUITIC JALISCO.

PROPIETARIO:

ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

INMUEBLE QUE SE VALUA:

PREDIO RUSTICO, DENOMINADO "EL MORTERO".

UBICACION DEL INMUEBLE:

EN EL MORTERO, MUNICIPIO DE MEZQUITIC JALISCO.

REGIMEN DE PROPIEDAD:

PRIVADA.

I.- T E R R E N O

FRACCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN PLANO:

NORTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SRA. MARIA GUADALUPE SANCHEZ.

ORIENTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

SUR: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

PONIENTE: EN 20.00 M Y LINDA CON SR. ROGELIO GONZALEZ SOLIS.

AREA SEGUN ESCRITURA.

41-08-00 HAS.

AREA SEGUN PLANO:

400.00 M2

USO ESPECIFICO:

SOLAR

EDAD APROX. DE LAS CONSTRUCCIONES:

II.- AVALUO FISICO O DIRECTO

a) DEL TERRENO

FRACCION	SUPERFICIE M2/HAS	VALOR UNITARIO \$ M2/HA	COEF.	INDIVISO	VALOR PARCIAL \$
1	400.00	100.00	1.00	V.T	40,000.00

TOTAL

400.00

b) DE LAS CONSTRUCCIONES

\$40,000.00

TIPO

CLASIFICACION

SUPERFICIE
M2

V. UNIT.
\$

COEF.

VALOR PARCIAL
\$

TOTAL M2.

SUBTOTAL

OBSERVACIONES:

C O N C L U S I O N

VALOR TOTAL:

\$40,000.00

7/LETRA:

(CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

EL VALUADOR

Ing. Julián Sánchez Valle

AVALUO PARA FINES DE IMP.
FISCAL Y PATRIMONIAL

*CROQUIS DE LOCALIZACION AL REVERSO