

AVALÚO PARA TRANSMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES.**Nombre del Perito:**

Registro de perito Cat.:

Domicilio:

Ciudad:

Ing. Anastacio Antonio Maciel Ramos Folio No. 73

No. 312

Calle Independencia No. 35

Colotlán, Jal.

Tel. 99-2-02-13

ANTECEDENTES

Cuenta Predial No. 85 Uo.

Recaudadora: 58

Clave Catastral: B74-14-306-07

Fecha del Avalúo: 12 de Agosto del 2009.

Nombre del Propietario: Pedro Antonio Huerta Huerta.

Nombre del Solicitante: Ma. Eugenia Lozano Díaz.

Inmueble que se Valúa: Totalidad del Predio Urbano.

Ubicación del Predio: En la Plaza Hidalgo esquina con Calle Vicente Guerrero, del Municipio de Mezquitic, Jal.

Régimen de Propiedad: Privada.

CARACTERÍSTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona: Habitacional (Mixta).

Densidad de Construcción: 100%.

Tipo de Const. Dominante: Semi-moderna.

Servicios Municipales: Completos.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO**Medidas y Colindancias del Predio según Escrituras:**

Al Norte: En 11.63m y colinda con la Plaza Hidalgo.

Al Sur: En 13.35m y colinda con Daniel Trujillo.

Al Oriente: En 18.05m y colinda con la Calle Vicente Guerrero.

Al Poniente: En tres líneas, partiendo de Norte a Sur: 10.10m, 0.23m y 9.30m; colinda con Luis Humberto Huerta Huerta.

Superficie Registrada: 230.24 M²

Uso: Casa-Habitación.

Calidad de Proyecto: Bueno.

Unidades Rentables: 1.

Superficie Total del Terreno: 230.24 M²

Indiviso: 1.

EN BASE A LA INFORMACION
DEL PRESENTE AVALUO Y
PARA LOS EFECTOS DEL
ARTICULO 52 DE LA LEY DE